

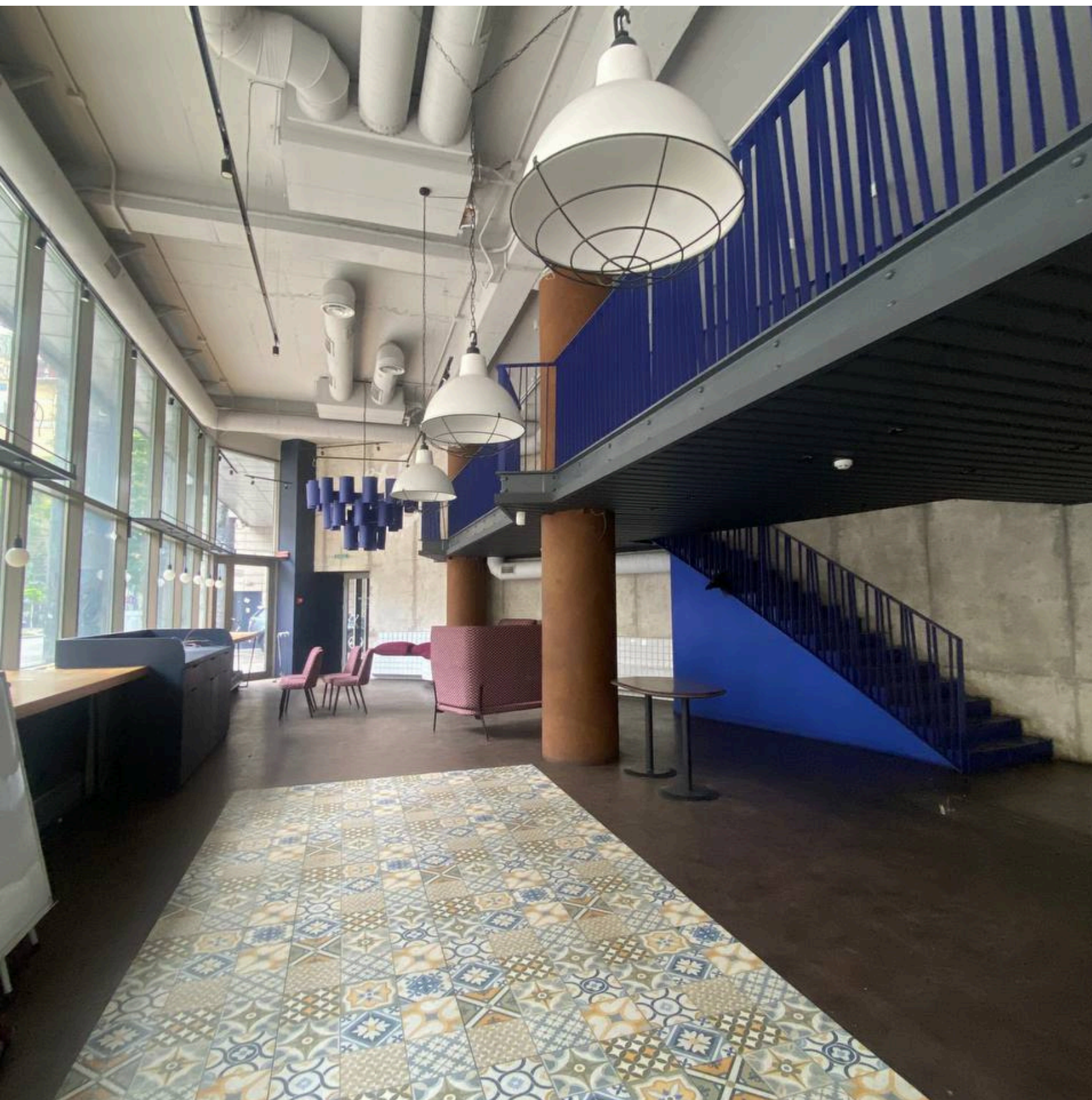
Оренда ресторану

Вул. Велика Житомирська, 20

Фасад

• 287 м²

Без комісії для орендаря!



Локація з перевагами

- Історичний центр столиці
- 10 хвилини до метро Золоті Ворота
- Діловий центр, офіси, туристичні маршрути
- Пейзажна алея
- Високий пішохідний трафік 7 днів на тиждень



Основні характеристики

287 м² стилю й

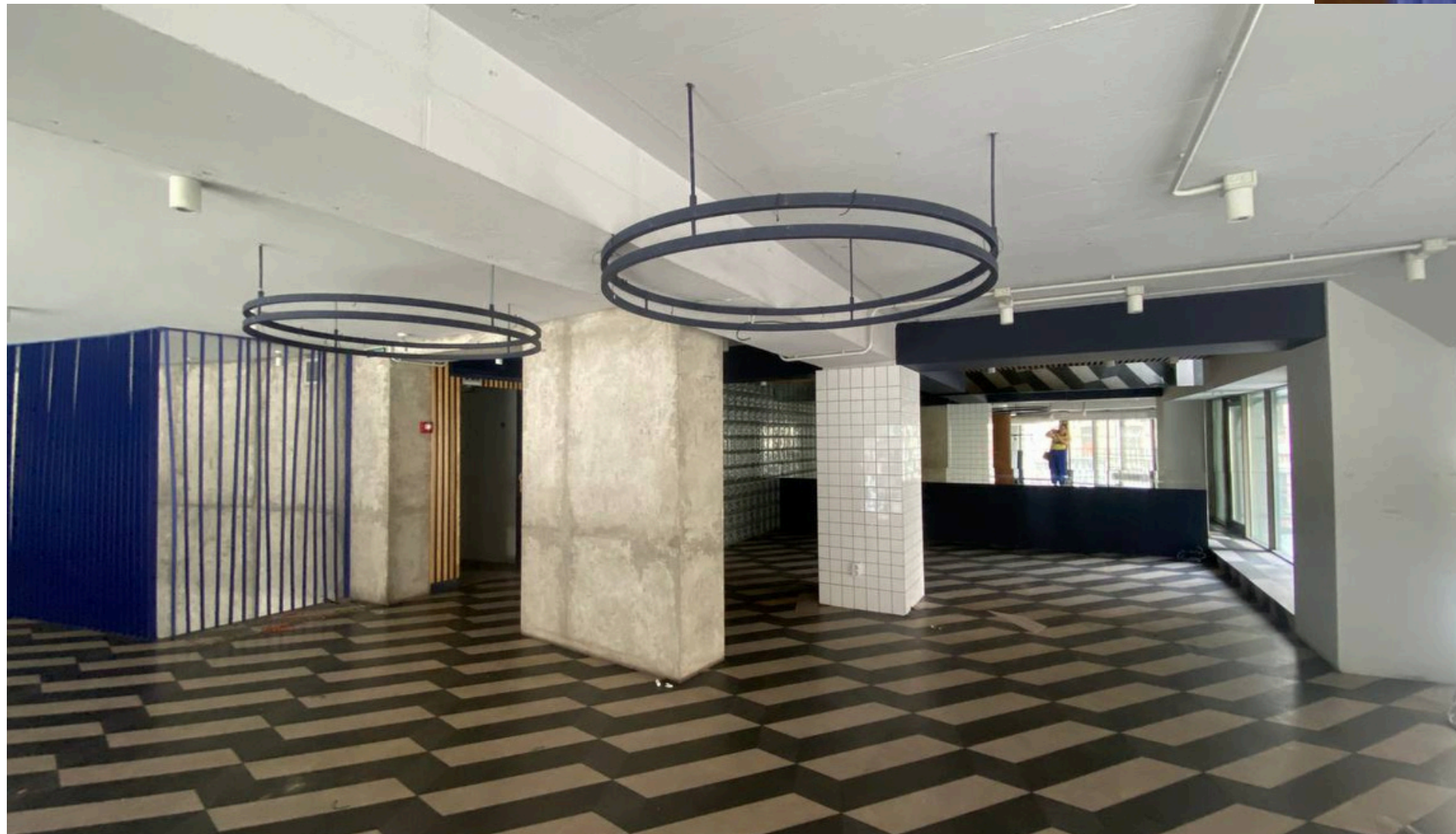
функціональності:

- 1 поверх: 183 м² —
головна зала, бар, кухня
- антресоль: 104 м² — VIP-
зона або окремий зал
- Три окремі входи/виходи
— зручно для гостей,
персоналу й поставок
- Фасадне розташування з
великими вітринами



♦Технічна готовність

- Професійна витяжна система
- Розведені комунікації
- Сучасний ремонт
- Потужність електроенергії: 60 кВт
- Готові технічні приміщення,
санвузол



Простір, що працює

- Антресоль — ідеальна для VIP-зони, банкетного залу або open-space
- Гнучке планування — легко адаптується під різні концепції
- Вітрини — чудове рішення для брендингу



Для яких форматів підходить

- Ресторан з авторською кухнею
- Гастробар, лаунж
- Винний бар або кафе
- Кав'ярня з кондитерською
- Локація для івентів або вечірніх форматів +



Додаткові переваги :

- Бізнес-центр із власним підземним паркінгом (може використовуватись як укриття)
- Літня тераса — є можливість облаштування
- Генератор — працює під час відключень світла
- Канікули на ремонт — за домовленістю





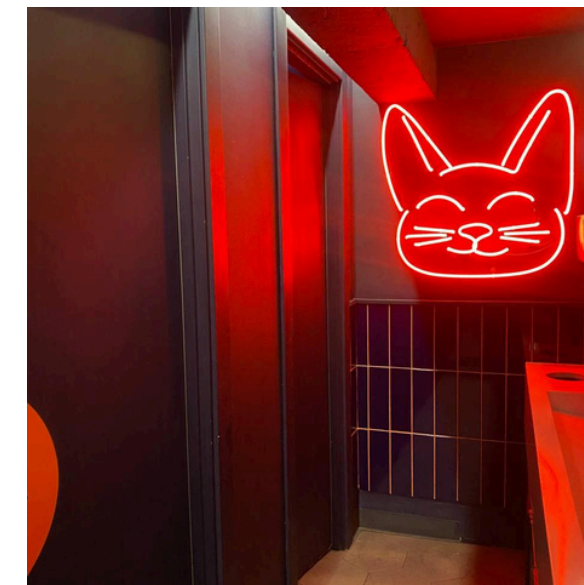
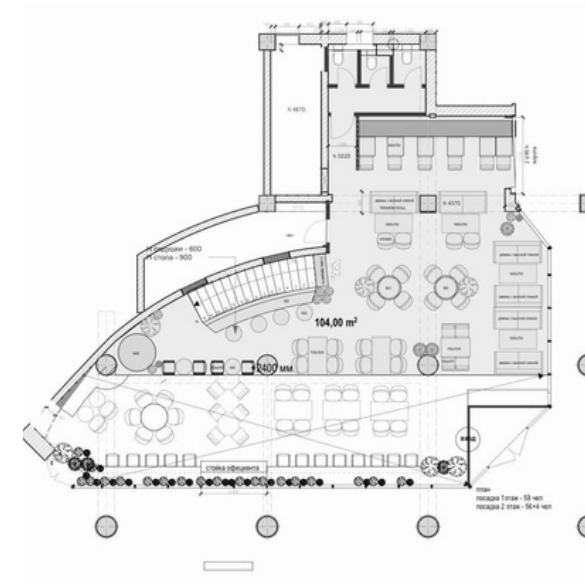
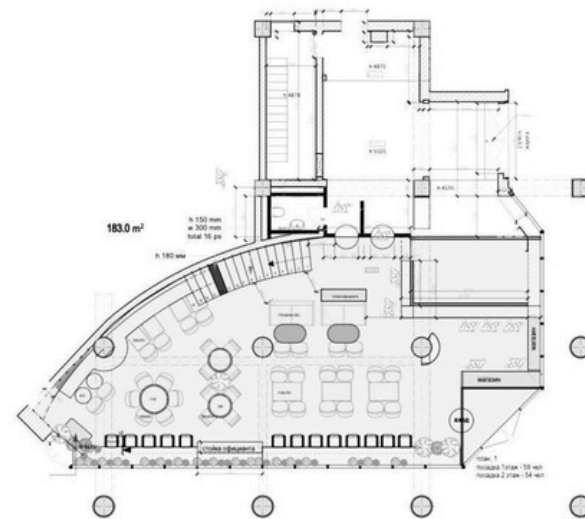
Комерційні умови

- Орендна ставка: \$5,875 / МІСЯЦЬ
- Без комісії для орендаря!
- Готовність до заїзду — одразу після угоди
- Гнучкі умови співпраці. Подробиці — за запитом





КОНТАКТИ !



Фасад на Велику Житомирську

Планування 1
поверху

Антресоль

Готовий санвузол

Це рідкісний варіант у центрі Києва, який ідеально поєднує локацію, стан і функціонал.



Телефонуйте + 38 (044) 235-80-35



Організуємо перегляд у зручний для вас час