

Бізнес центр "Панорама"
Київ, вул. Велика Житомирська, 20



Будівля:	Офісний комплекс загальною площею 25 000 м ² підземна та наземні паркування, укриття, власний ДГА на 500 кВт, власна служба експлуатації, внутрішній двір. На першому поверсі будівлі усередині БЦ "Панорама" розміщено cafe&bar.
Місце розташування:	Історичний центр м. Києва. У пішохідній доступності: головна вулиця столиці Хрещатик, Софіївська, Львівська площі. готелі Hyatt, InterContinental, Radisson SAS; посольства Італії, Словаччини, Канади, Польщі, Франції, ФРН, Індії, Норвегії.
Найближчі станції метро:	Майдан Незалежності: 12 хвилин ходьби Хрещатик: 15 хвилин ходьби "Золоті ворота": 10 хвилин ходьби «Поштова площа»: 7 хвилин фунікулер, 7 хвилин ходьби
Орендарі:	U-LEAD with Europe: Ukraine – Local Empowerment, Accountability and Development Programme Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH , OSCE, USAID, ArcelorMittal, INSO.
Готовність приміщень:	Готові до заселення
Висота стелі:	2,75 м
Стан приміщень:	• Свіже базове оздоблення (фарбування стін, ковролін, плитка) • Підвісна стеля зі світлодіодними світильниками • Система клімат-контроль • Контроль доступ до приміщень • Центральна система вентиляції та кондиціювання
Орендна ставка:	18 доларів без врахування ПДВ
Паркомісця:	250 доларів/1паркомісце
Експлуатаційні витрати:	5 доларів без врахування ПДВ
Комунальні платежі:	Включені в орендну ставку за винятком електрики та опалення
Телефонія, Інтернет:	Оплачується окремо за укладеними договорами
Строк договору оренди:	Від 1 року
Порядок оплати:	У гривнях за курсом НБУ
Забезпечувальний платіж:	Еквівалент одного місяця оренди
Пропоновані площі:	1 поверх ~183 м². На 7 та 8 -му поверхах по ~650 м² - вільно
Додаткові можливості:	Перепланування приміщення
Орендодавець та менеджмент приміщень:	СТАРЕНТ ПЛЮС
Контакти:	tel:+38(044)235-80-35; +38(050)950-69-08 Володимир email: gusakov@budpp.com.ua https://www.panoramakiev.com